|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Додаток 6 |
|  |  | до Порядку ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку  (пункт 8 розділу ІV) |
| \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року |  |  |
| (дата реєстрації звіту про оцінку в Єдиній базі даних звітів про оцінку) |  | (унікальний реєстраційний номер звіту про оцінку) |
|  |  |  |
|  |  | (пароль пошуку) |

Інформація зі звіту про оцінку

щодо об’єкта нежитлової нерухомості

(адміністративна будівля або приміщення)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(назва об’єкта оцінки)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № рядка | Показники | Дані |
| 1 | 2 | 3 |
| І | Відомості про об’єкт оцінки | x |
| 1 | Код згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, на якій розташовано об’єкт оцінки |  |
| 2 | Поштова адреса об’єкта оцінки |  |
| 3 | Функціональне призначення будівлі / приміщення1 |  |
| 4 | Класифікація за класами (зазначається: клас А, В, С, D, E, F) |  |
| 5 | Рік введення в експлуатацію |  |
| 6 | Загальна площа, кв. м |  |
| 6.1 | площа адміністративних приміщень, кв. м |  |
| 6.2 | площа допоміжних приміщень, кв. м |  |
| 7 | Характеристика земельної ділянки (для окремо розташованих будівель) | x |
| 7.1 | кадастровий номер земельної ділянки (при оформленому праві на земельну ділянку) |  |
| 7.2 | загальна площа земельної ділянки, кв. м |  |
| 7.3 | площа забудови, кв. м |  |
| 7.4 | площа стоянки для автотранспорту, кв. м |  |
| 7.5 | речові (майнові) права щодо земельної ділянки2 |  |
| 8 | Поверх у будівлі для приміщень (розміщення поверху)3 |  |
| 8.1 | поверховість будівлі |  |
| 9 | Частина будинку4 |  |

Продовження додатка 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 10 | Висота, м: | x |
| 10.1 | надземного поверху (надземної частини), м |  |
| 10.2 | підвального поверху (підвальної частини), м |  |
| 11 | Будівельний об’єм об’єкта оцінки, куб. м |  |
| 12 | Матеріал стін5 |  |
| 13 | Інженерне обладнання6 |  |
| 14 | Технічний стан7 |  |
| 15 | Аналіз найбільш ефективного використання8 |  |
| 16 | Наявність вбудованого паркінгу (наявність паркомісця) (так/ні) |  |
| ІІ | Відомості про оцінку | x |
| 1 | Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки |  |
| 2 | Ринкова вартість об’єкта оцінки, грн, у тому числі |  |
| 2.1 | вартість 1 кв. м об’єкта оцінки (рядок 2 розділу ІІ / рядок 6 розділу І), грн |  |
| 2.2 | вартість земельної ділянки, грн |  |
| 2.2.1 | 1 кв. м земельної ділянки грн |  |
| 2.3 | вартість оцінюваної нерухомості (рядок 2 розділу ІІ – рядок 2.2 розділу ІІ) |  |
| 2.3.1 | 1 кв. м об’єкта оцінюваної нерухомості для випадків, коли земельна ділянка відчужується окремо, грн (рядок 2.3 розділу ІІ / рядок 6 розділу І) |  |
| 2.3.2 | 1 кв. м об’єкта, дол. США |  |
| 3 | Розмір частки, що оцінюється, кв. м |  |
| 3.1 | вартість частки, грн (рядок 2.1 розділу ІІ × рядок 3 розділу ІІ) |  |
| 4 | Дата оцінки |  |
| 5 | Дата складання звіту |  |
| ІІІ | Відомості про суб’єкта оціночної діяльності | x |
| 1 | Найменування суб’єкта оціночної діяльності |  |
| 1.2 | ідентифікаційний код юридичної особи згідно з ЄДРПОУ |  |
| 1.3 | місцезнаходження, адреса для листування, контактні дані |  |

Продовження додатка 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1.4 | сертифікат суб’єкта оціночної діяльності (номер, дата видачі) |  |
| 2 | Оцінювач(і) | x |
| 2.1.1 | прізвище, ім’я, по батькові (за наявності) |  |
| 2.1.2 | кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі) |  |
| 2.1.3 | посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі) |  |
| 2.2.1 | прізвище, ім’я, по батькові (за наявності) |  |
| 2.2.2 | кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі) |  |
| 2.2.3 | посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Оцінювач | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Власне ім’я ПРІЗВИЩЕ) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (посада керівника суб’єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Власне ім’я ПРІЗВИЩЕ) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примітки:

1. Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об’єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1 Бізнес-центр; приміщення в бізнес-центрі; адміністративна будівля; приміщення в адміністративній будівлі; адміністративне приміщення в житловому будинку; адміністративне приміщення в цокольних, підвальних, мансардних частинах будівлі; інше (зазначити).

2 Право власності, право користування, обтяження, інше (зазначити).

3 Надземний поверх (числовий показник), цокольний поверх, підвальний поверх, підземний поверх, мансардний поверх, технічний поверх, інше (зазначити).

4 Прибудоване приміщення, вбудоване приміщення, вбудовано-прибудоване приміщення, інше (зазначити).

5 Цегла, природний камінь, монолітні, монолітні, обкладені цеглою, блоки керамзитобетонні, перлітобетонні, вапнякові, шлакобетонні, глинобитні, дерев’яні (колода, брус), дерев’яні (щитові, каркасно-обшивні), інше (зазначити).

6 Електрозабезпечення, водопровід, система централізованого водовідведення, газифікація, опалення централізоване (від зовнішніх мереж), опалення (автономне), без опалення, вентиляція, (кондиціонування), електронна комунікаційна мережа, електронні комунікації (телекомунікація, електрозв’язок), мережа Інтернет, охоронна сигналізація, пожежна сигналізація, інше (зазначити).

7 Добрий, задовільний, незадовільний, ветхий.

8 Поточне, інше, відмінне від поточного, (зазначити).

2. Відповідно до пункту 3 розділу VІ цього Порядку ідентифікуючими ознаками об’єкта оцінки для здійснення перевірки нотаріусами є показники, визначені такими рядками:

№№ 2, 4, 7, 7.1, 8.1, 8.2, 9 у розділі І «Відомості про об’єкт оцінки»;

№№ 2, 2.2, 2.3, 3, 3.1, 4 у розділі ІІ «Відомості про оцінку»;

№№ 1, 1.2, 1.4, 2.1.1, 2.2.1 у розділі ІІІ «Відомості про суб’єкт оціночної діяльності».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_